



COMUNE DI FAENZA - SETTORE TERRITORIO

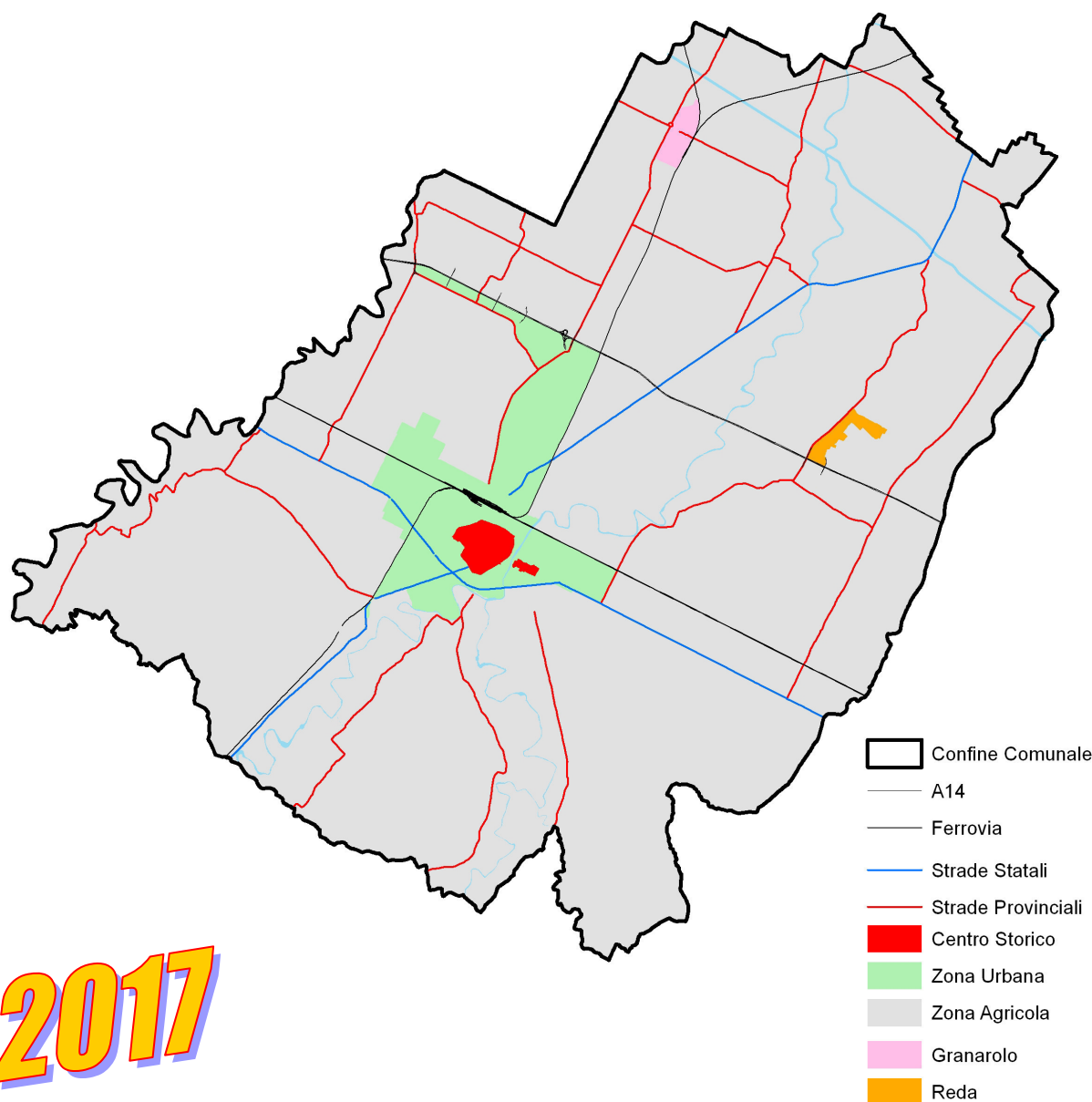
S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

Via Zanelli, 4 - Tel 0546 691551 / Fax 0546 691553

E-mail sit@romagnafaentina.it

<http://www.comune.faenza.ra.it> - <http://www.romagnafaentina.it>

Statistica dell'attività edilizia del Comune di Faenza



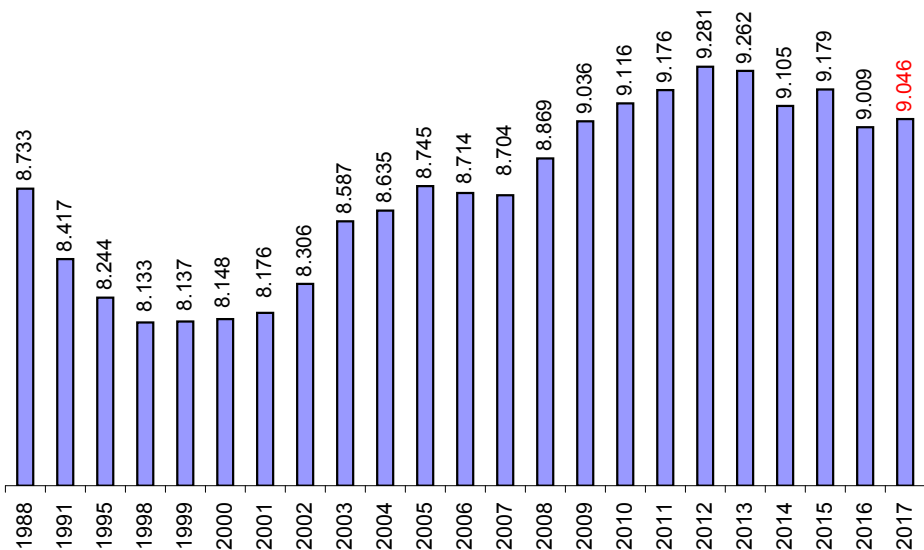
2017

Suddivisione famiglie e popolazione per zone

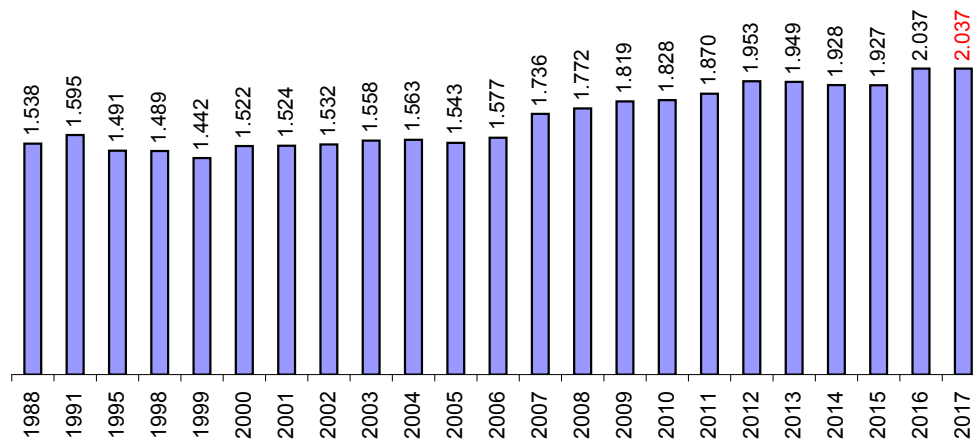
Zona di PRG	FAMIGLIE 2016		FAMIGLIE 2017		POPOLAZIONE 2016		POPOLAZIONE 2017		PERSONE PER FAMIGLIA 2016	PERSONE PER FAMIGLIA 2017
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
CENTRO STORICO	4.601	18%	4.642	18%	9.009	15%	9.046	15%	1,96	1,95
ZONA URBANA	14.006	54%	13.971	54%	31.234	53%	31.218	53%	2,23	2,23
ZONA INDUSTRIALE	853	3%	861	3%	2.037	3,5%	2.037	3,5%	2,39	2,37
ZONA AGRICOLA	5.712	22%	5.713	22%	14.491	25%	14.430	25%	2,54	2,53
REDA	363	1%	367	1%	866	1,5%	884	1,5%	2,39	2,41
GRANAROLO	519	2%	520	2%	1.199	2%	1.182	2%	2,31	2,27
Totale	26.054	100%	26.074	100%	58.836	100%	58.797	100%	2,26	2,26

Centro Storico (1 Km²) 9.046 Ab/Km² - Granarolo (0,65 Km²) 1,818 Ab/Km² - Reda (0,5 Km²) 1.768 Ab/Km²

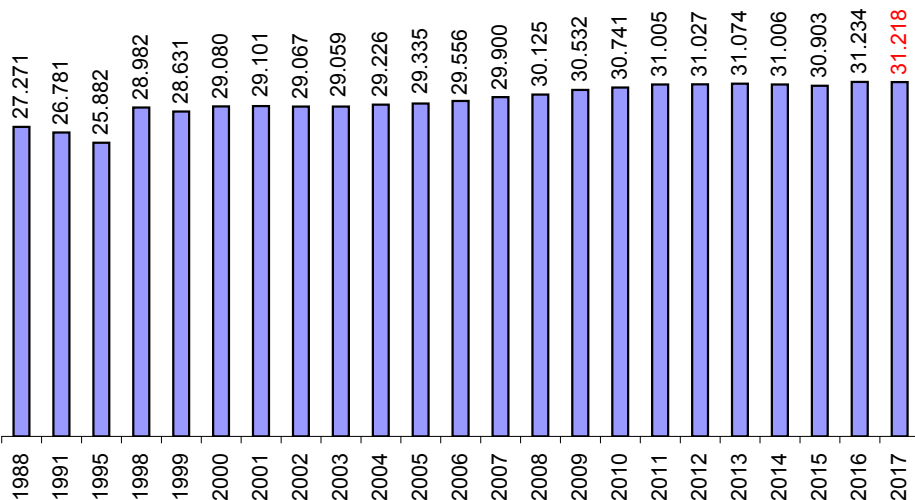
POPOLAZIONE CENTRO STORICO



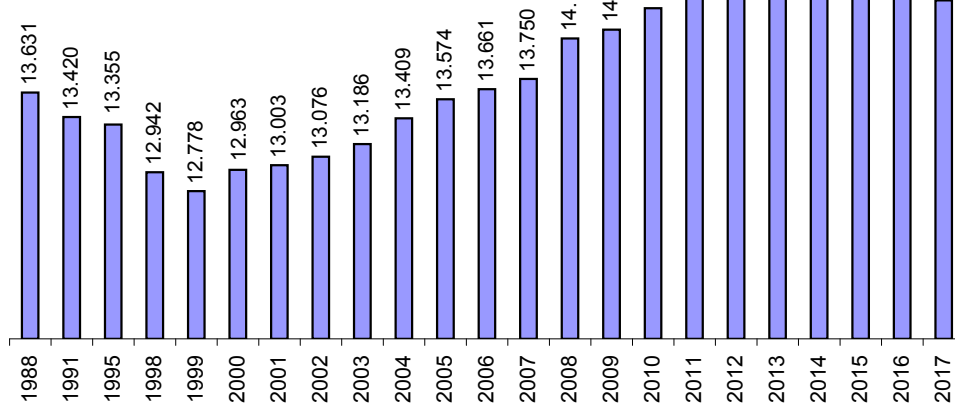
POPOLAZIONE ZONA INDUSTRIALE



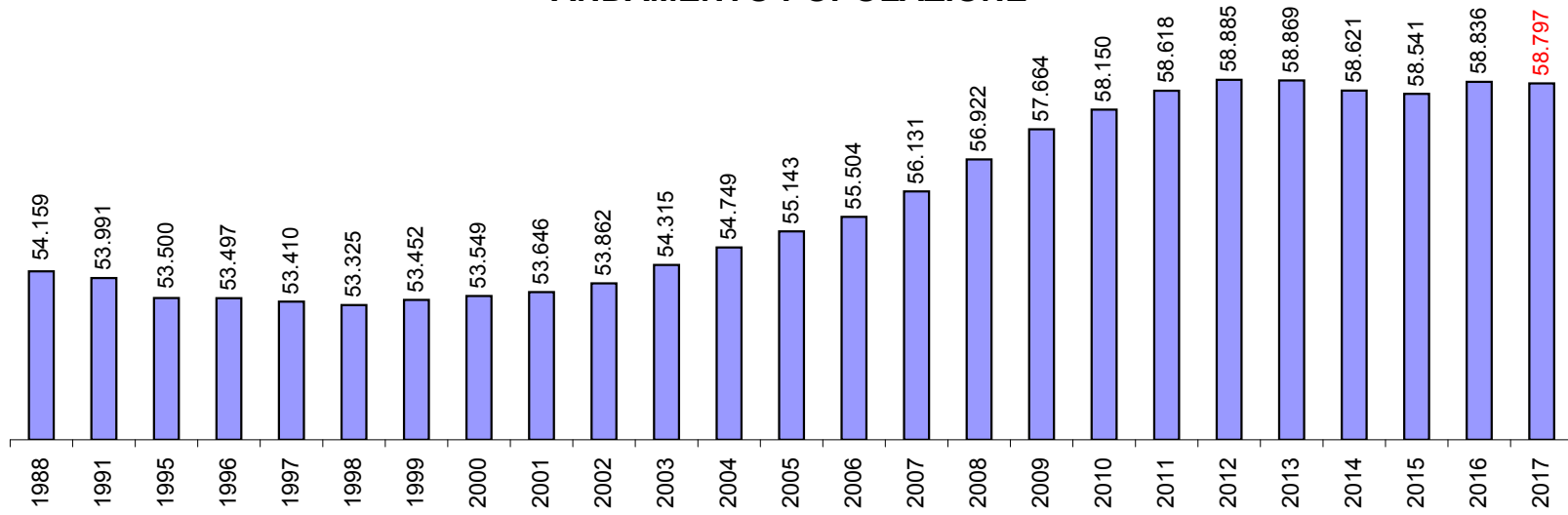
POPOLAZIONE ZONA URBANA



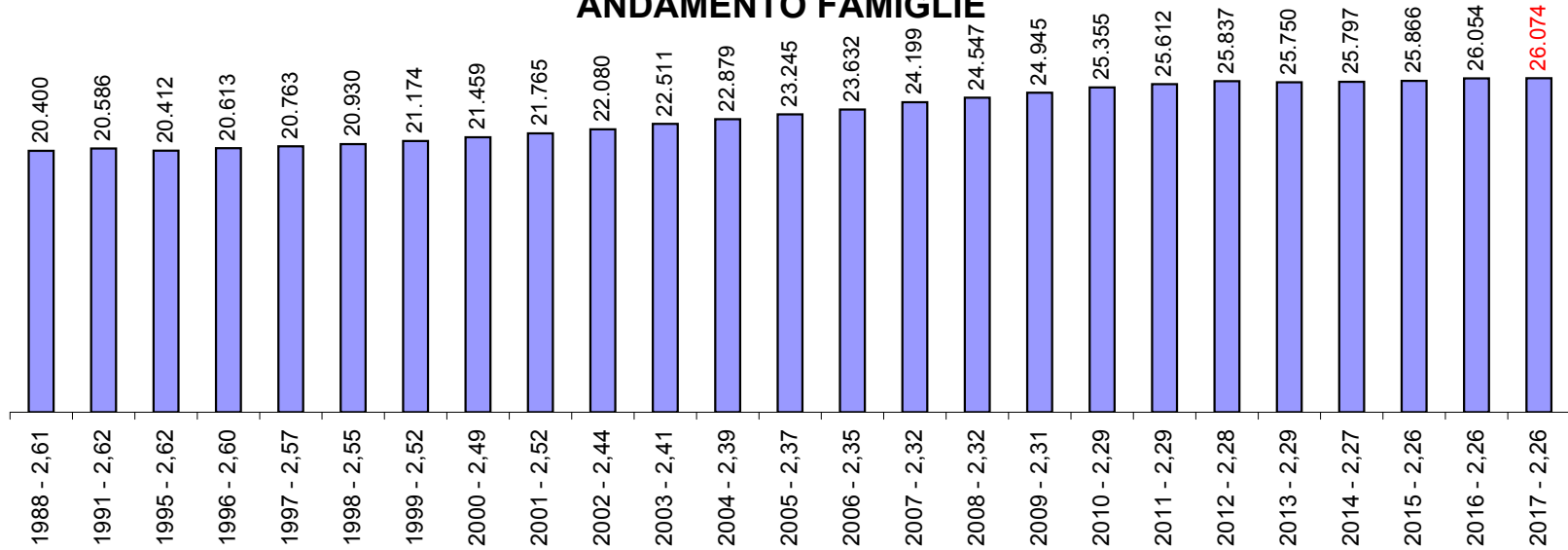
POPOLAZIONE ZONA AGRICOLA



ANDAMENTO POPOLAZIONE

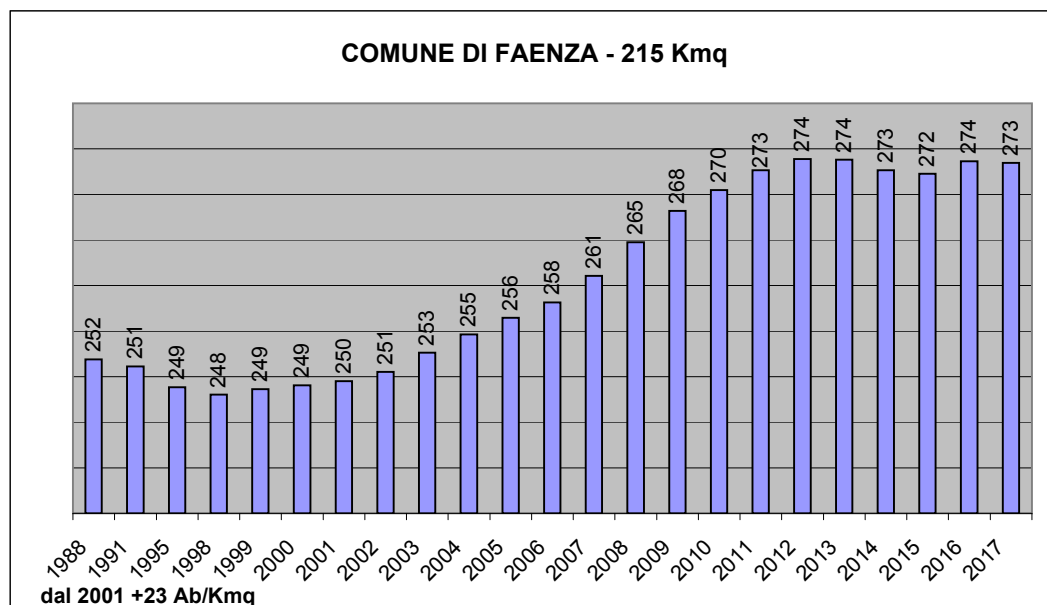
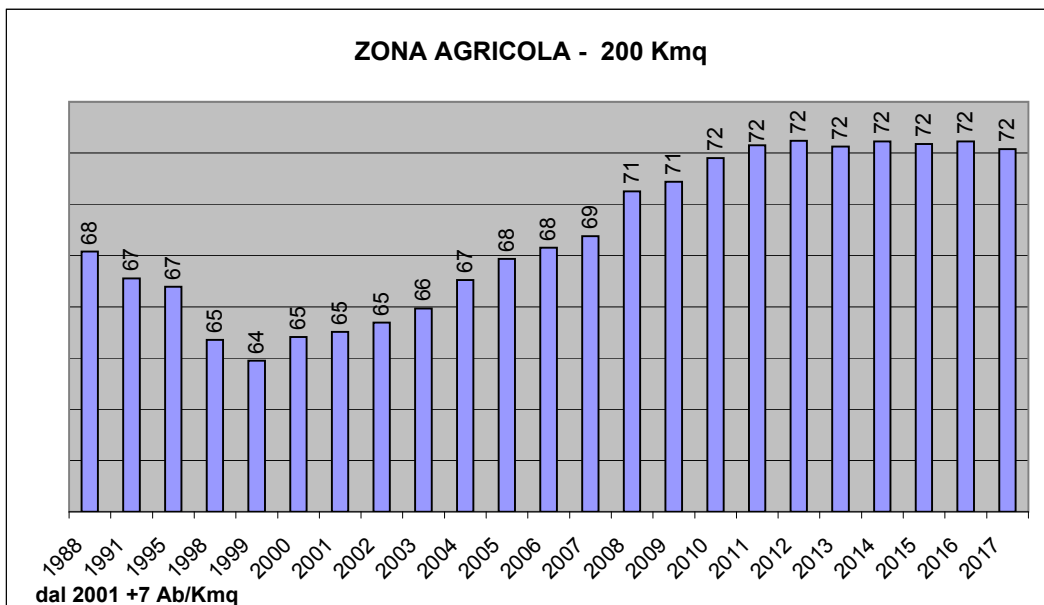
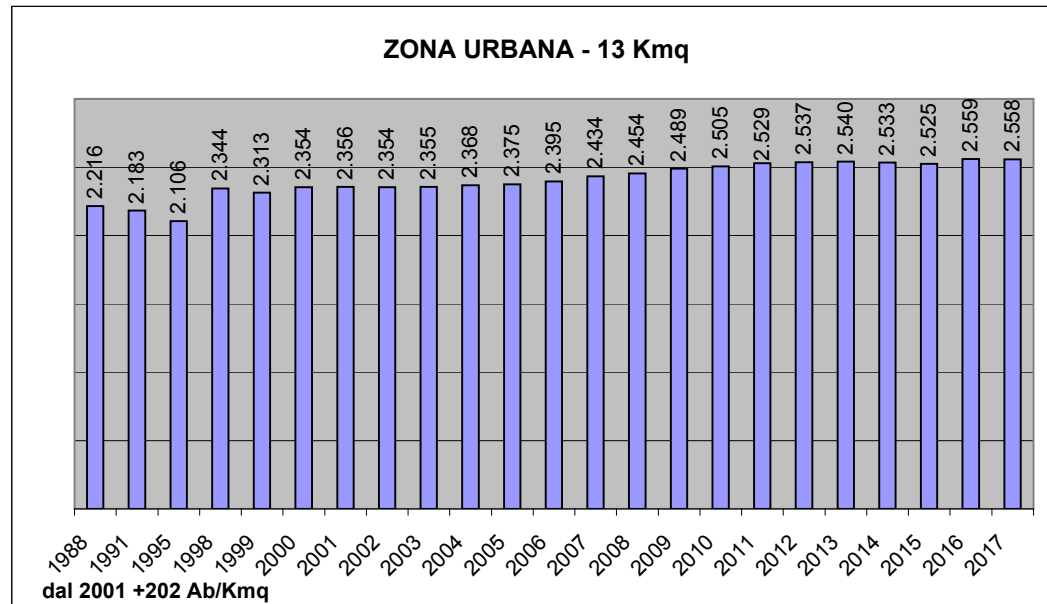
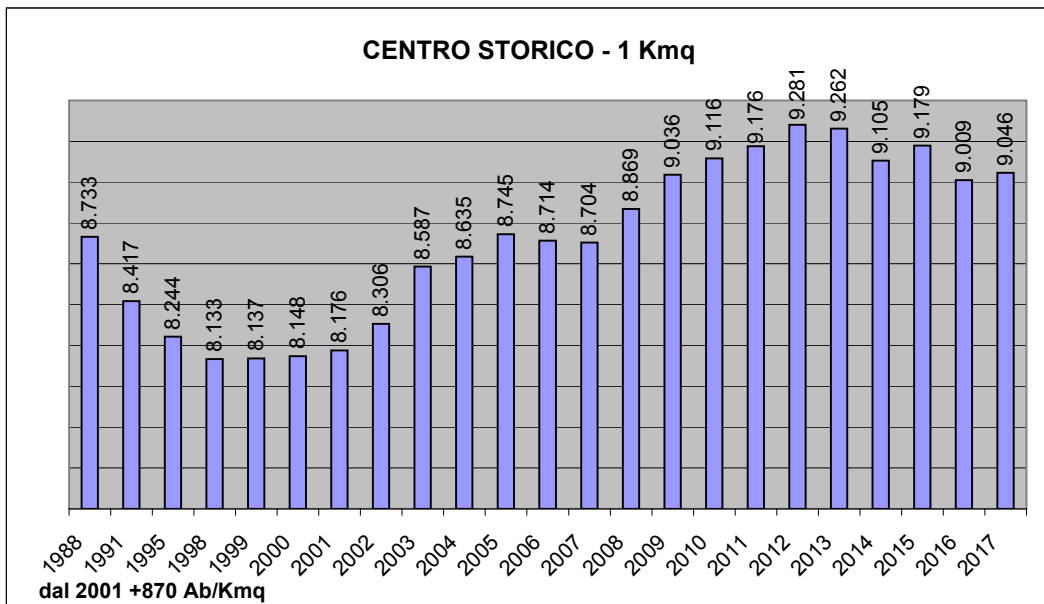


ANDAMENTO FAMIGLIE



Componenti per famiglia

Movimento della popolazione: la densità abitativa (Abitanti/Kmq)

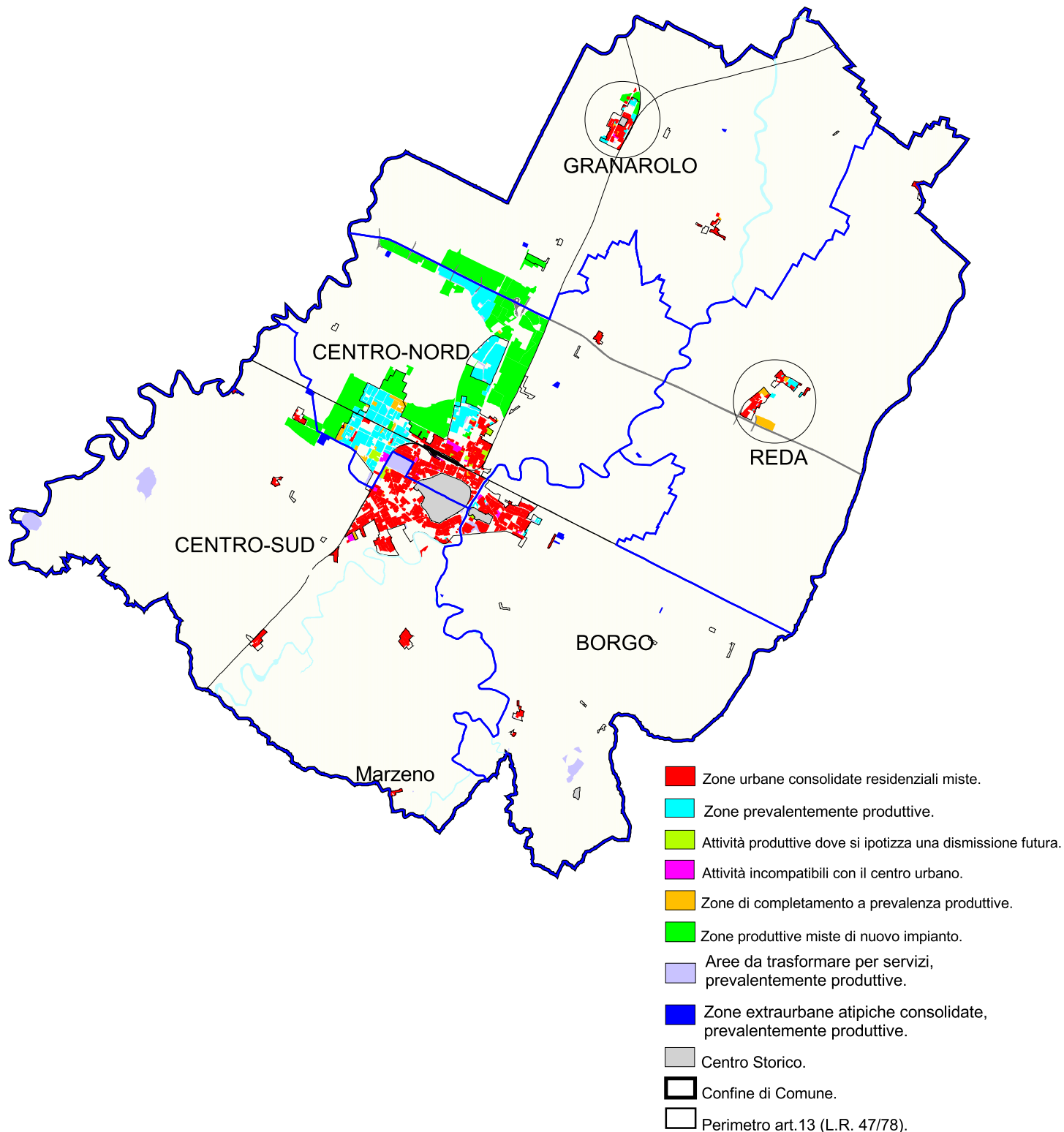


n.b. La Zona Agricola non comprende le frazioni di Reda e Granarolo



Comune di FAENZA

LE AREE URBANISTICHE - PRG '98





Tipologie di interventi



(Per pratiche rilasciate nel 2017)

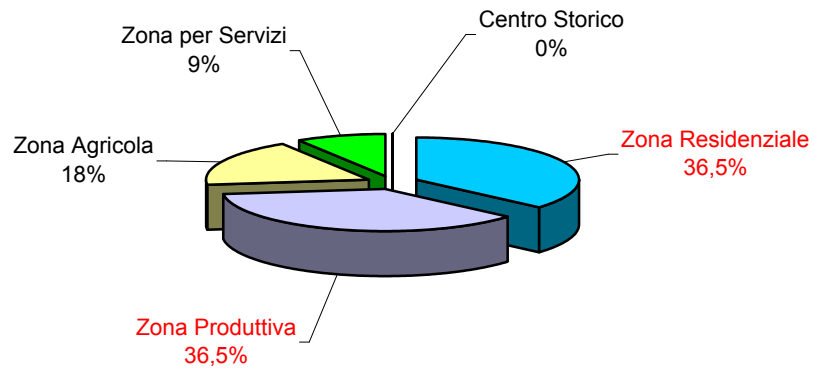
Tipo di intervento	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOT 2017	TOT 2016
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	n°
Nuove costruzioni	0	0%	16	36,5%	16	36,5%	8	18%	4	9%	44	34
Recupero di fabbricati esistenti (*)	36	35,5%	25	25%	3	3%	36	35,5%	1	1%	101	243
Ristrutturazione e ampliamento	2	4%	22	42%	6	12%	22	42%	0	0%	52	38
Cambio d'uso con opere	3	12,5%	9	37,5%	7	29%	4	17%	1	4%	24	32
Cambio d'uso senza opere	12	44%	5	19%	8	30%	2	7%	0	0%	27	40
Opere in sanatoria	56	20,5%	164	60%	11	4%	42	15,5%	1	0%	274	238
Manutenzione straordinaria	101	15,5%	296	45%	88	13%	160	24,5%	12	2%	657	540
Passo carraio	0	0%	2	12,5%	2	12,5%	12	75%	0	0%	16	17
Demolizioni	0	0%	0	0%	2	25%	6	75%	0	0%	8	12
Insegne e targhe	10	28%	13	36%	12	33%	1	3%	0	0%	36	43
Impianti tecnologici	5	14%	9	26%	13	37%	7	20%	1	3%	35	35
Recinzioni	0	0%	3	18%	5	29%	9	53%	0	0%	17	19
Pergolati e annessi in legno	1	9%	6	55%	0	0%	4	36%	0	0%	11	13
Vetrine	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	1
Piscina scoperta	0	0%	1	20%	0	0%	4	80%	0	0%	5	6
Urbanizzazioni e SIO	0	0%	1	50%	1	50%	0	0%	0	0%	2	2
Bonifica agricola	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0
Altro (**)	3	8%	8	21%	6	16%	20	52,5%	1	2,5%	38	35
											1347	1348

(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne.

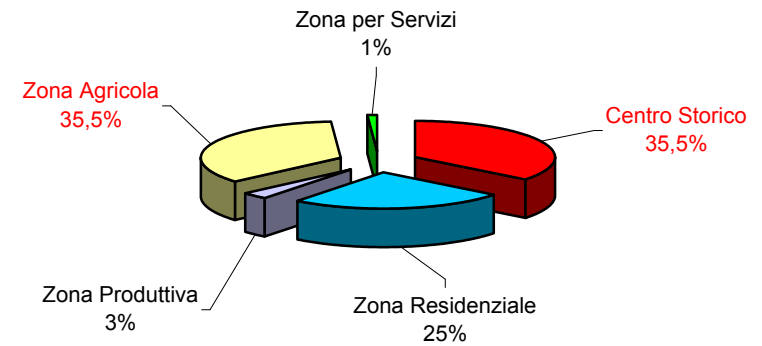
(**) Interventi sulle infrastrutture, edicole sacre, tende, ecc.

Tipologie di intervento

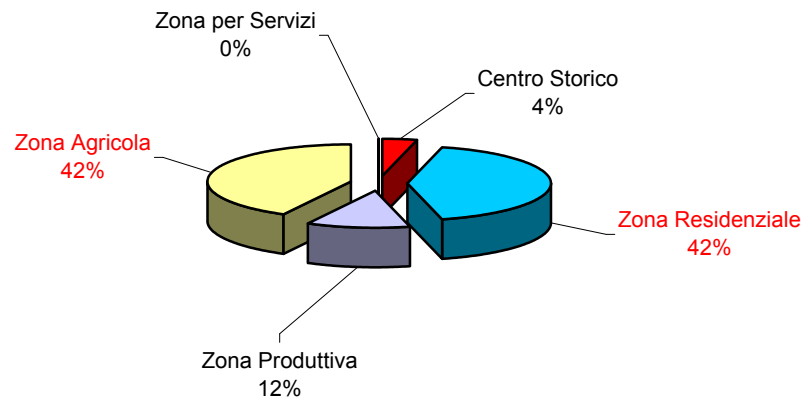
NUOVE COSTRUZIONI



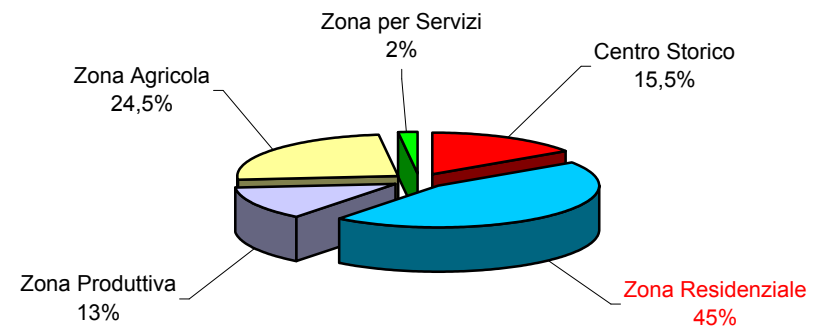
RECUPERO DI FABBRICATI ESISTENTI



RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO



MANUTENZIONE STRAORDINARIA



Nuovi Appartamenti 2017

per tipologia di intervento

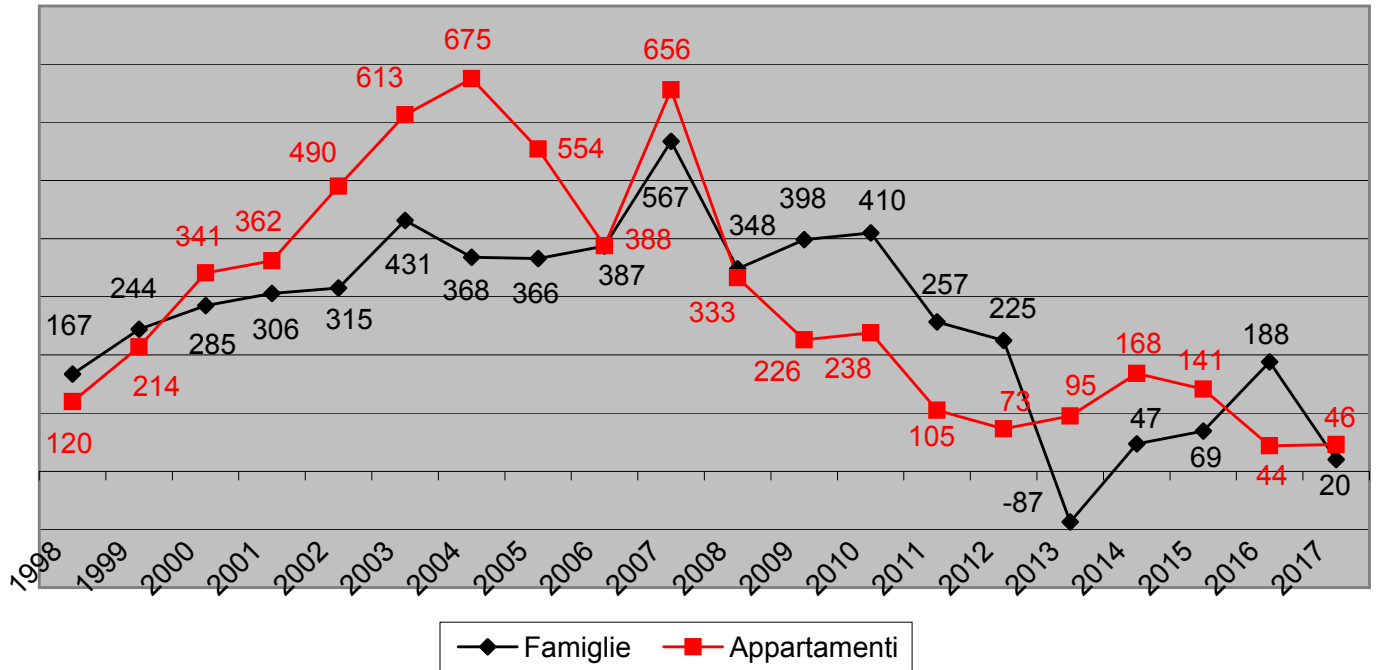
(per pratiche rilasciate nel 2017)

Tipo d'intervento	2015		2016		2017		2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
	n°	%	n°	%	n°	%	m² totali	m² totali	m² totali	m² totali	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media	m² sup. media
Nuove costruzioni	19	13,5%	23	52,3%	22	47,8%	8.335	2.108	2.234	2.355	76	76	97	107
Recupero di fabbricati esistenti (*)	34	24%	4	9%	11	24%	912	2.945	358	911	91	91	90	83
Ristrutturazione e Ampliamento	34	24%	5	11%	3	7%	1.666	2.758	489	362	93	93	98	121
Cambio d'uso con opere e altri (**)	54	38,5%	12	27,3%	10	21,7%	2.385	3.585	949	1.044	80	80	79	104
Totale	141	100%	44	100%	46	100%	13.298	11.396	4.030	4.672	79	79	79	102

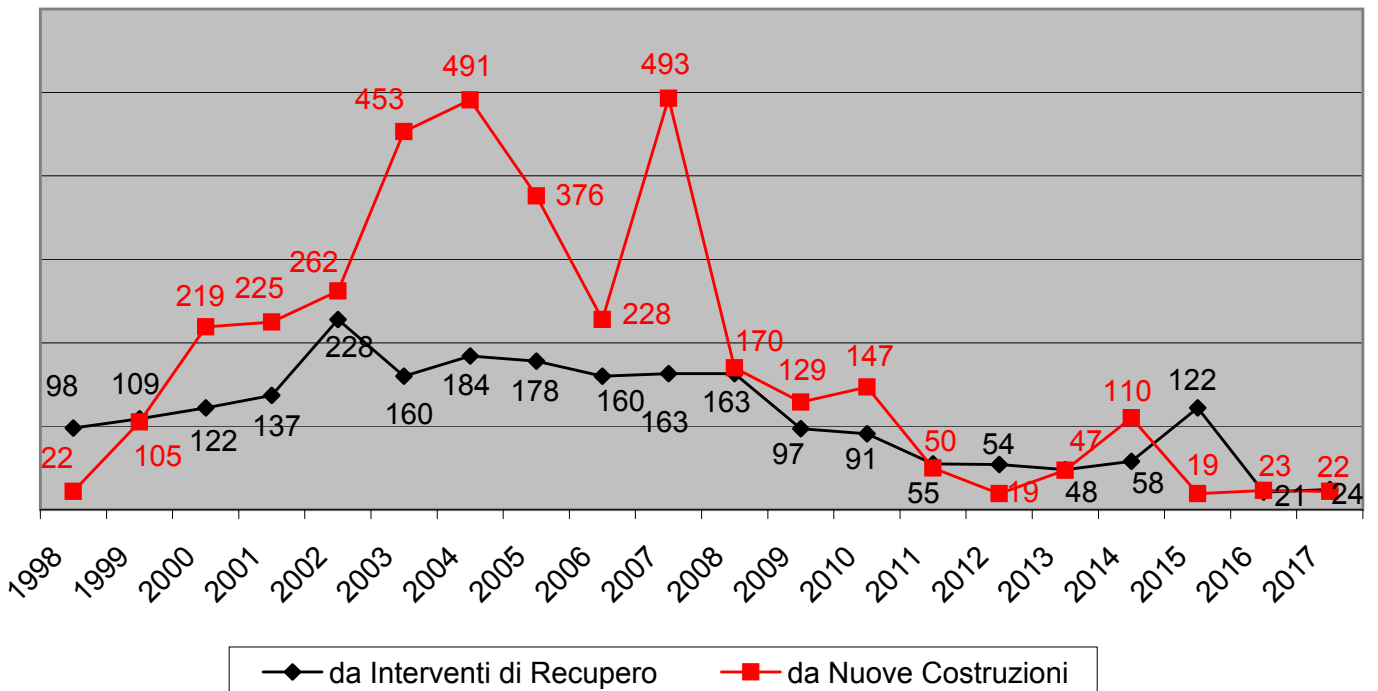
(*) Interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento, modifiche interne ed esterne, manutenzione straordinaria.

(**) Opere in sanatoria, varianti in corso d'opera, ecc.

NUOVE FAMIGLIE e NUOVI APPARTAMENTI



NUOVI APPARTAMENTI



Nuove Superfici *2017*

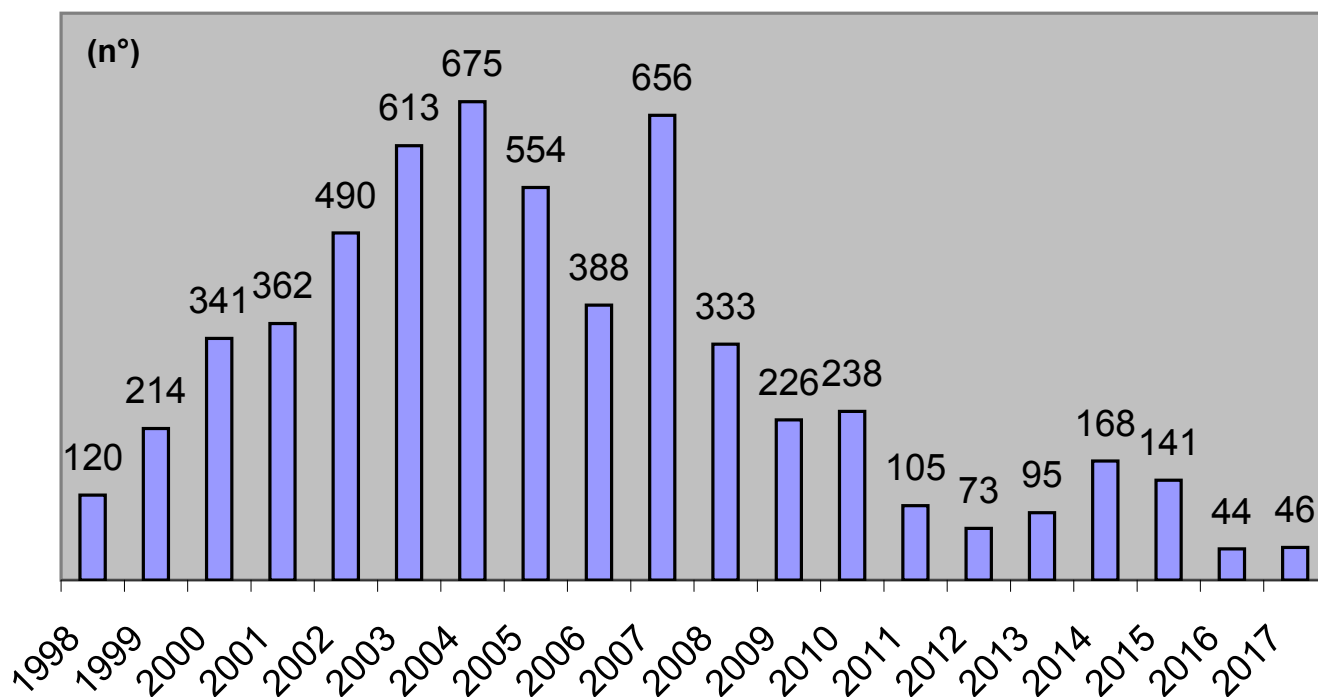
Tipo d'intervento	Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici			Nuove Superfici		
	2014			2015			2016			2017		
	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%	n°	mq.	%
Nuove costruzioni	75	16.820	60%	33	11.941	78%	34	7.162	72%	44	7.098	40%
Ampliamenti	59	11.302	40%	46	3.408	22%	38	2.831	28%	52	10.699	60%
Totale	134	28.122	100%	79	15.349	100%	72	9.993	100%	96	17.797	100%

Destinazione d'uso	CENTRO STORICO		ZONA RESIDENZIALE		ZONA PRODUTTIVA		ZONA AGRICOLA		ZONA PER SERVIZI		TOTALE	
	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%	mq.	%
Abitativa (*)	0	0%	4.202	100%	0	0%	633	6%	0	0%	4.835	27%
Servizi	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Commercio al dettaglio (**)	0	0%	0	0%	29	1%	63	1%	0	0%	92	1%
Artigianato	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Produttivo	0	0%	0	0%	3.594	99%	0	0%	0	0%	3.594	20%
Agricola	0	0%	0	0%	0	0%	9.276	93%	0	0%	9.276	52%
Alberghiera	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Totale	0	0%	4.202	100%	3.623	100%	9.972	100%	0	0%	17.797	100%

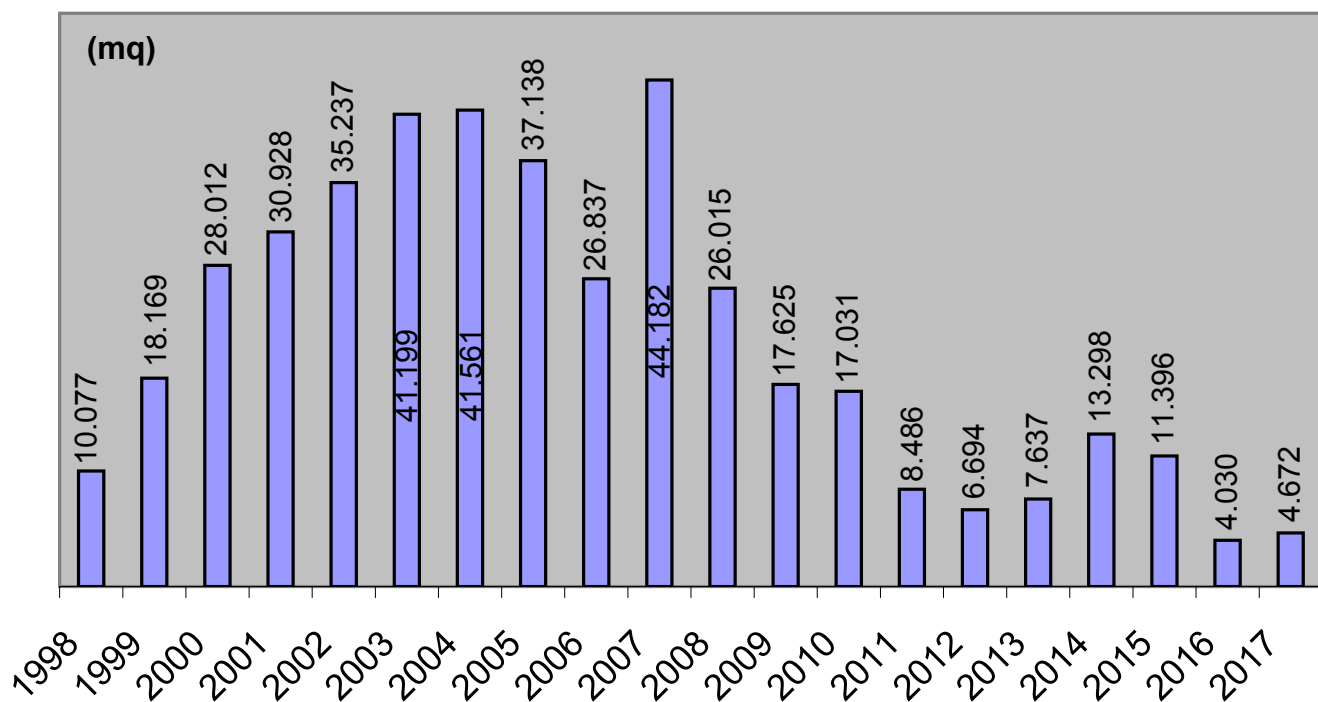
(*) Comprensiva dei locali accessori e autorimesse a servizio dell'abitazione.
n.b. I dati sono riferiti esclusivamente alle nuove costruzioni e ampliamenti.

(**) E' compresa anche la funzione direzionale

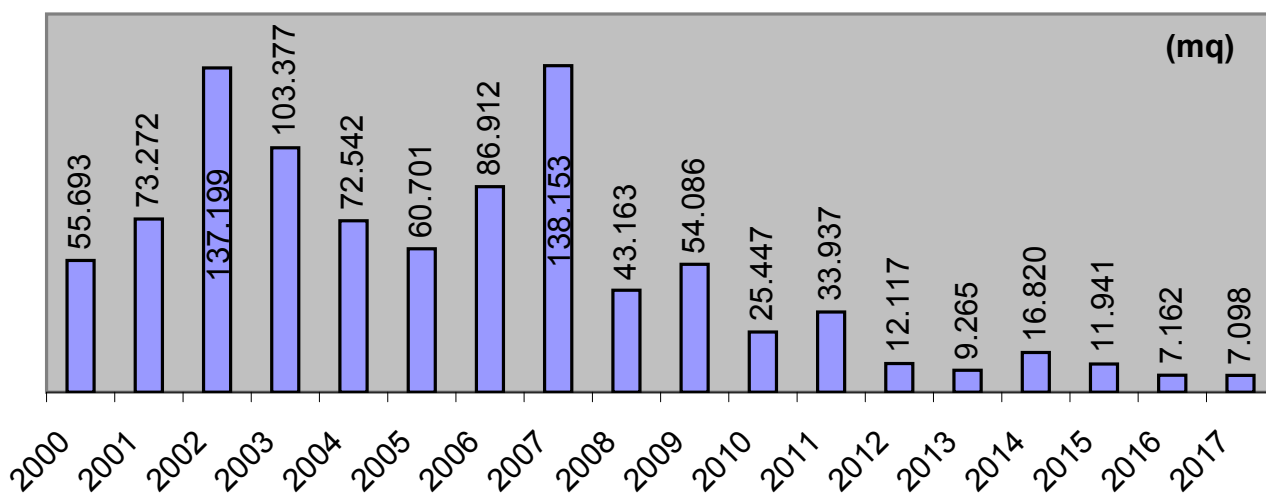
NUOVI APPARTAMENTI



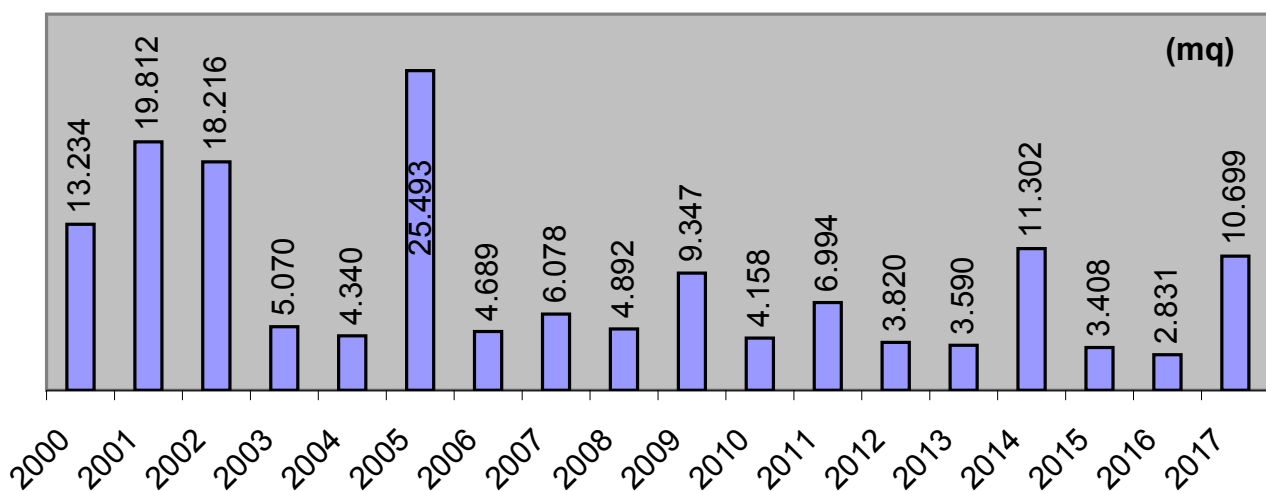
NUOVE SUPERFICI RESIDENZIALI



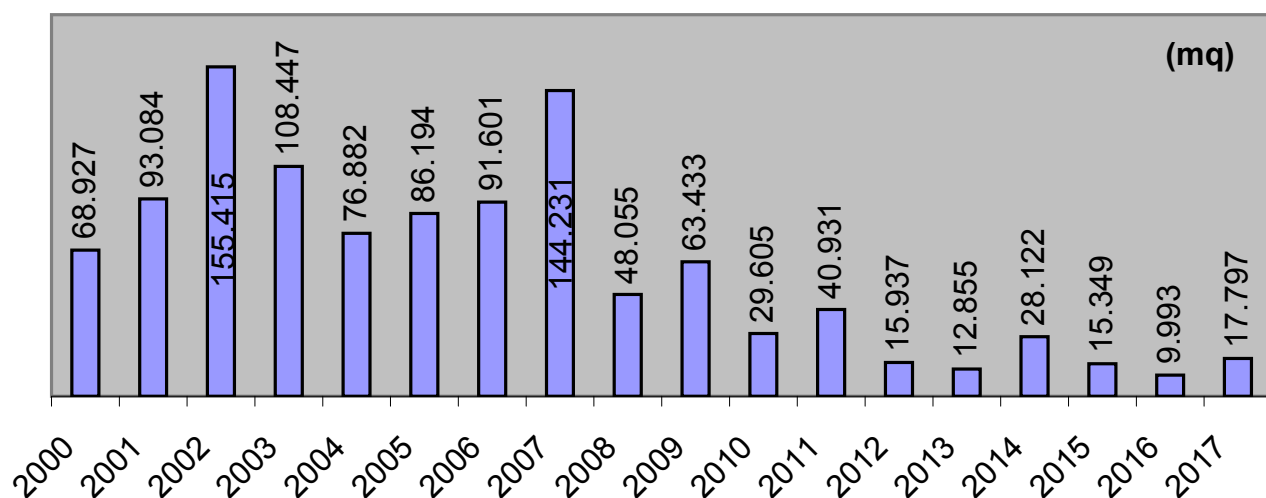
SUPERFICI DERIVANTI DA NUOVE COSTRUZIONI



SUPERFICI DERIVANTI DA AMPLIAMENTI



TOTALE NUOVE SUPERFICI



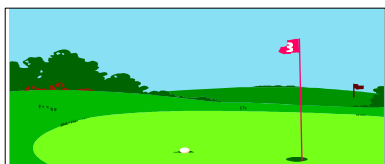


Attività edilizia per zona di PRG

2017

ZONA DI PRG	PERMESSI DI COSTRUIRE		AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO		AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE		ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI		DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'		SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'		VALUTAZIONE PREVENTIVA		AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA		ALTRO		TOTALE ATTI		
	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°	%	n°		
CENTRO STORICO	2	2%	0	0%	12	29%	107	19%	0	0%	106	17%	2	10,5%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	229
ZONA RESIDENZIALE	26	31%	1	100%	17	40%	300	53%	0	0%	231	38%	6	32%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	581
ZONA PRODUTTIVA	20	24%	0	0%	11	26%	57	10%	0	0%	89	15%	2	10,5%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	179
ZONA AGRICOLA	36	42%	0	0%	2	5%	98	17%	0	0%	173	28%	9	47%	19	95%	0	0%	0	0%	0	0%	337
ZONA PER SERVIZI	1	1%	0	0%	0	0%	5	1%	0	0%	14	2%	0	0%	1	5%	0	0%	0	0%	0	0%	21
TOTALE	85	100%	1	100%	42	100%	567	100%	0	0%	613	100%	19	100%	20	100%	0	0%	0	0%	0	0%	1.347

	PERMESSI DI COSTRUIRE	AUTORIZZAZIONI P.P. - SIO	AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI	DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	VALUTAZIONE PREVENTIVA	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' ESTRATTIVA	ALTRO	TOTALE ATTI
ANNO 2003	278	11	0	n.d.	1003	n.d.	22	n.d.	n.d.	n.d.	1.314
ANNO 2004	236	8	0	n.d.	988	n.d.	27	n.d.	n.d.	n.d.	1.259
ANNO 2005	214	8	31	n.d.	897	n.d.	17	n.d.	n.d.	n.d.	1.167
ANNO 2006	194	11	72	n.d.	896	n.d.	35	n.d.	n.d.	n.d.	1.208
ANNO 2007	222	6	52	n.d.	792	n.d.	56	n.d.	n.d.	n.d.	1.128
ANNO 2008	204	4	60	n.d.	818	n.d.	29	n.d.	n.d.	n.d.	1.115
ANNO 2009	165	6	58	n.d.	835	n.d.	24	25	1	n.d.	1.114
ANNO 2010	221	3	55	219	764	n.d.	20	32	1	9	1.324
ANNO 2011	140	4	49	499	443	181	20	40	1	4	1.381
ANNO 2012	154	1	34	641	101	579	18	30	0	8	1.566
ANNO 2013	128	2	38	796	70	574	29	36	0	14	1.687
ANNO 2014	142	3	46	612	47	528	10	55	0	3	1.446
ANNO 2015	91	2	30	584	19	526	22	28	0	3	1.305
ANNO 2016	74	2	46	604	0	572	18	31	0	1	1.348
ANNO 2017	85	1	42	567	0	613	19	20	0	0	1.347

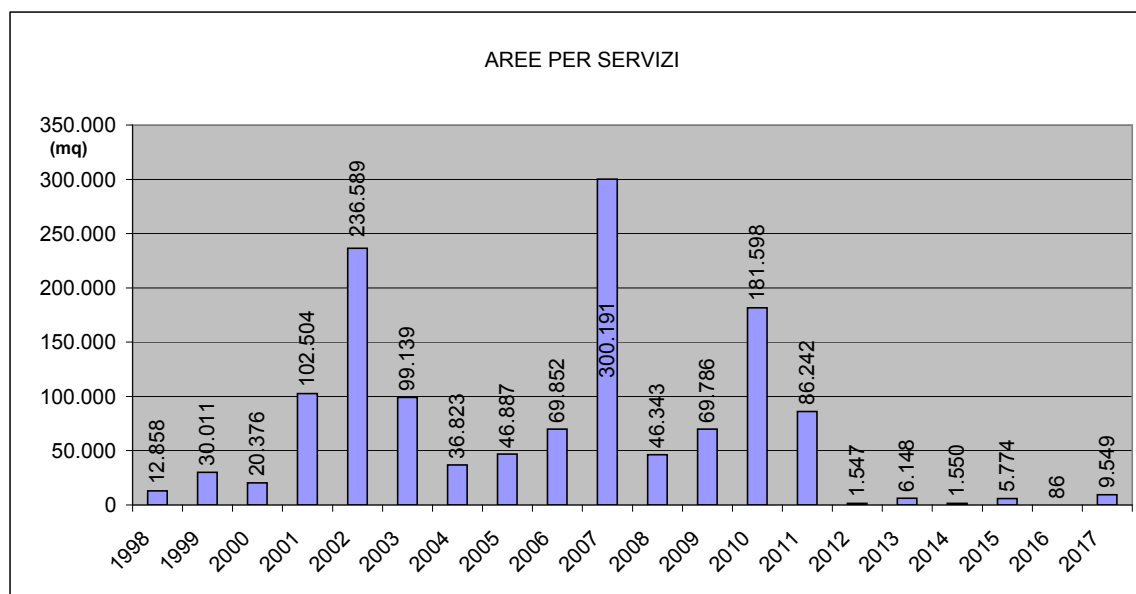


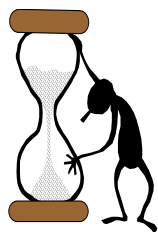
Nuove aree per

SERVIZI

(per pratiche rilasciate nel 2017)

	CENTRO STORICO			ZONA RESIDENZIALE			ZONA PRODUTTIVA			ZONA AGRICOLA			TOTALE (m²)		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Parcheggio Pubblico	0	0	0	326	0	2.218	2.811	0	0	134	0	0	3.271	0	2.218
Parcheggio uso Pubblico	0	0	0	0	86	0	961	0	0	0	0	0	961	86	1.332
Verde Pubblico	0	0	0	0	0	1.645	1.325	0	0	0	0	0	1.325	0	1.645
Strade	0	0	0	217	0	1.556	0	0	0	0	0	0	217	0	1.556
Piste Ciclabili	0	0	0	0	0	2.798	0	0	0	0	0	0	0	0	2.798
Totale	0	0	0	543	86	8.217	5.097	0	0	134	0	0	5.774	86	9.549





Tempi di rilascio atti

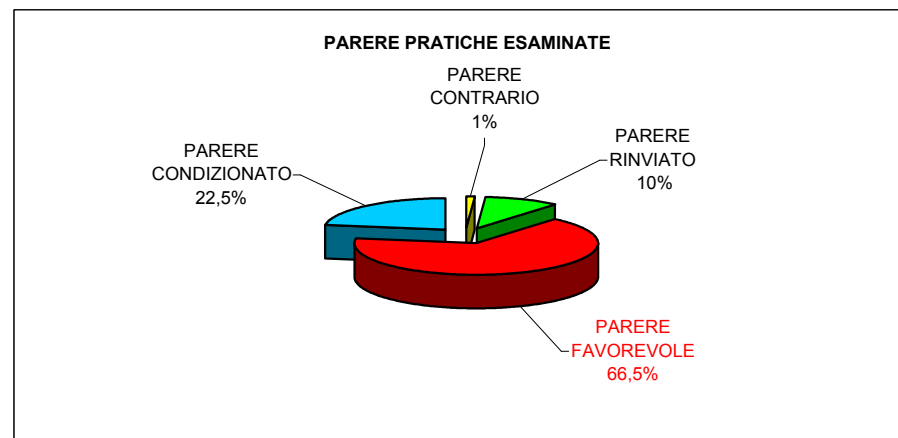
TIPO PRATICA	2014	%	2015	%	2016	%	2017	%	TEMPO DI RILASCIO 2014 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2015 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2016 (gg)	TEMPO DI RILASCIO 2017 (gg)	TEMPO DI LEGGE (gg)
<i>Permessi di Costruire</i>	142	6,2%	91	4%	74	3,1%	85	3,9%	34	34	34	34	75
<i>Autorizzazioni P.P. - SIO</i>	3	0,1%	2	0,1%	2	0,1%	1	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Autorizzazione Amministrativa</i>	46	2%	30	1,3%	46	1,9%	42	1,9%	6	6	6	6	30
<i>Dichiarazione Inizio Attività</i>	47	2,1%	19	0,8%	0	0%	0	0,0%	–	–	–	–	30
<i>Segnalazione Certificata Inizio Attività</i>	528	23%	526	23,1%	572	24,1%	613	28,3%	20	20	20	20	30
<i>Attività Edilizia Libera (L.73/2010) e CIL</i>	612	26,7%	584	25,7%	604	25,5%	567	26,2%	–	–	–	–	–
<i>Valutazione Preventiva</i>	10	0,4%	22	1%	18	0,8%	19	0,9%	20	20	20	20	45
<i>Autorizzazione Paesaggistica D.Lgs. 42/04</i>	55	2,4%	28	1,2%	31	1,3%	20	0,9%	60	60	60	60	100
<i>Autorizzazione Sismica</i>	185	8,1%	151	6,6%	191	8,1%	165	7,6%	–	–	–	–	–
<i>Deposito Sismico</i>	3	0,1%	3	0,1%	3	0,1%	3	0,1%	–	–	–	–	–
<i>Certificato di Destinazione Urbanistica</i>	201	8,8%	242	10,6%	256	10,8%	257	11,9%	3	3	3	3	30
<i>Certificati: Abitabilità/Agibilità (*)</i>	11	0,5%	87	3,8%	83	3,5%	67	3,1%	–	40	35	35	90
<i>Volturazioni</i>	20	0,9%	20	0,9%	8	0,3%	9	0,4%	4	4	4	4	30
<i>Altre certificazioni</i>	429	18,7%	473	20,8%	484	20,4%	319	14,7%	10	10	10	10	30
Totale	2.292	100%	2.278	100%	2.372	100%	2.167	100%					

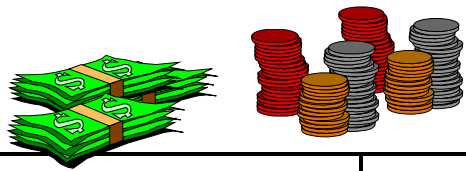
(*) Dal 2015 la procedura di rilascio dei certificati risponde alle nuove norme sui controlli di cui alla L.R. 15/2013.

Commissioni per la Qualità Architettonica e il Paesaggio



ANNO	RIUNIONI	PRATICHE ESAMINATE	PARERE FAVOREVOLE		PARERE CONDIZIONATO		PARERE CONTRARIO		PARERE RINVIATO	
			n°	%	n°	%	n°	%	n°	%
2007	22	245	83	34%	139	56,5%	2	1%	21	8,5%
2008	18	286	111	39%	107	37%	3	1%	65	23%
2009	19	160	79	49%	61	38%	0	0%	20	13%
2010	25	247	109	44%	107	43,5%	8	3%	23	9,5%
2011	18	187	54	29%	94	50%	4	2%	35	19%
2012	20	168	85	51%	37	22%	1	1%	45	27%
2013	24	195	89	46%	61	31%	0	0%	45	23%
2014	32	288	166	57,5%	65	22,5%	1	0,5%	56	19,5%
2015	21	164	109	66,5%	32	19,5%	1	0,6%	22	13,4%
2016	20	171	121	70,5%	33	19,5%	1	0,6%	16	9,4%
2017	18	214	142	66,5%	48	22,5%	2	1%	22	10%



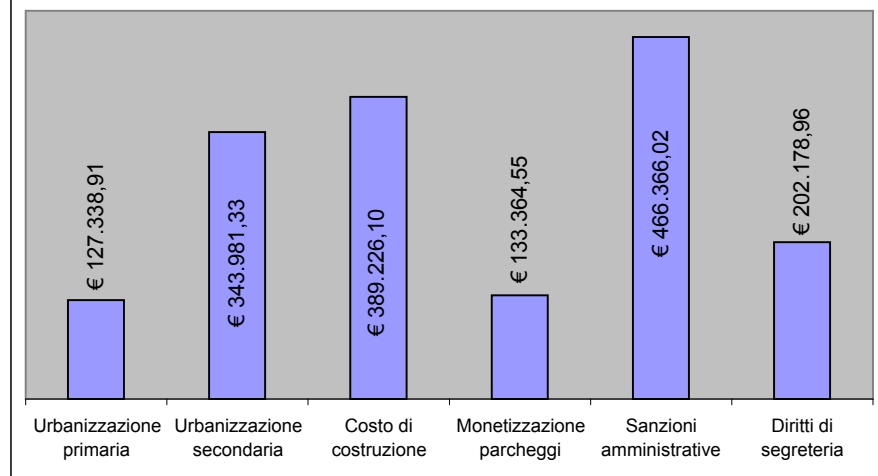


Oneri 2017

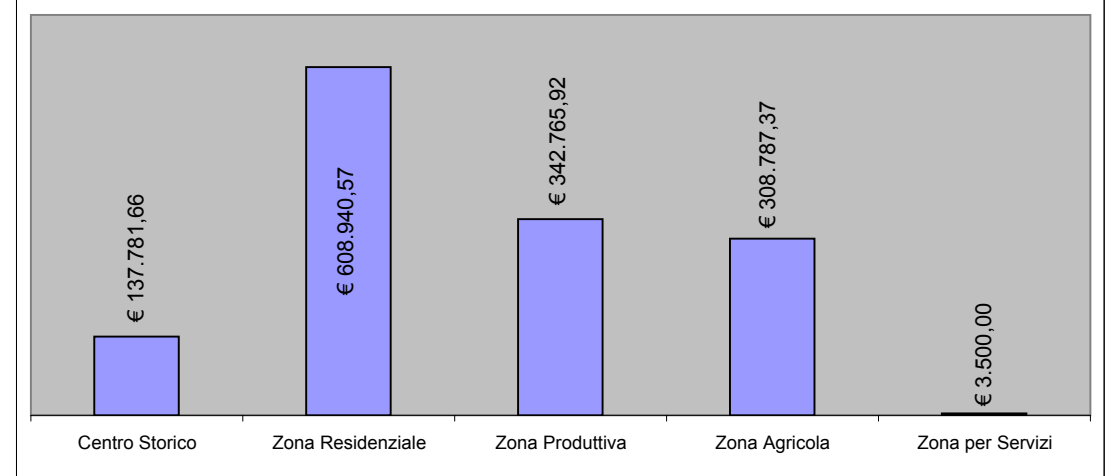
(oneri incassati sulla base del ritiro degli atti)

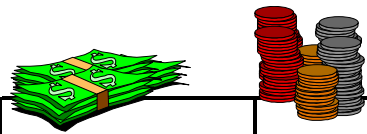
ONERI	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti incassati nel 2017	TOTALE
Urbanizzazione primaria	€ 4.613,06	€ 27.162,56	€ 41.821,77	€ 49.603,25	€ -	€ 4.138,27	€ 127.338,91
Urbanizzazione secondaria	€ 15.227,87	€ 107.477,40	€ 138.921,18	€ 70.981,74	€ -	€ 11.373,14	€ 343.981,33
Costo di costruzione	€ 17.912,98	€ 157.748,48	€ 89.247,91	€ 107.334,38	€ -	€ 16.982,35	€ 389.226,10
Monetizzazione parcheggi	€ 365,35	€ 63.571,44	€ 33.817,06	€ 2.175,00	€ -	€ 33.435,70	€ 133.364,55
Sanzioni amministrative	€ 81.162,40	€ 206.450,69	€ 14.833,00	€ 45.848,00	€ 2.000,00	€ 116.071,93	€ 466.366,02
Diritti di segreteria	€ 18.500,00	€ 46.530,00	€ 24.125,00	€ 32.845,00	€ 1.500,00	€ 78.678,96	€ 202.178,96
TOTALE	€ 137.781,66	€ 608.940,57	€ 342.765,92	€ 308.787,37	€ 3.500,00	€ 260.680,35	€ 1.662.455,87

GETTITO 2016 PER TIPO DI CONTRIBUTO



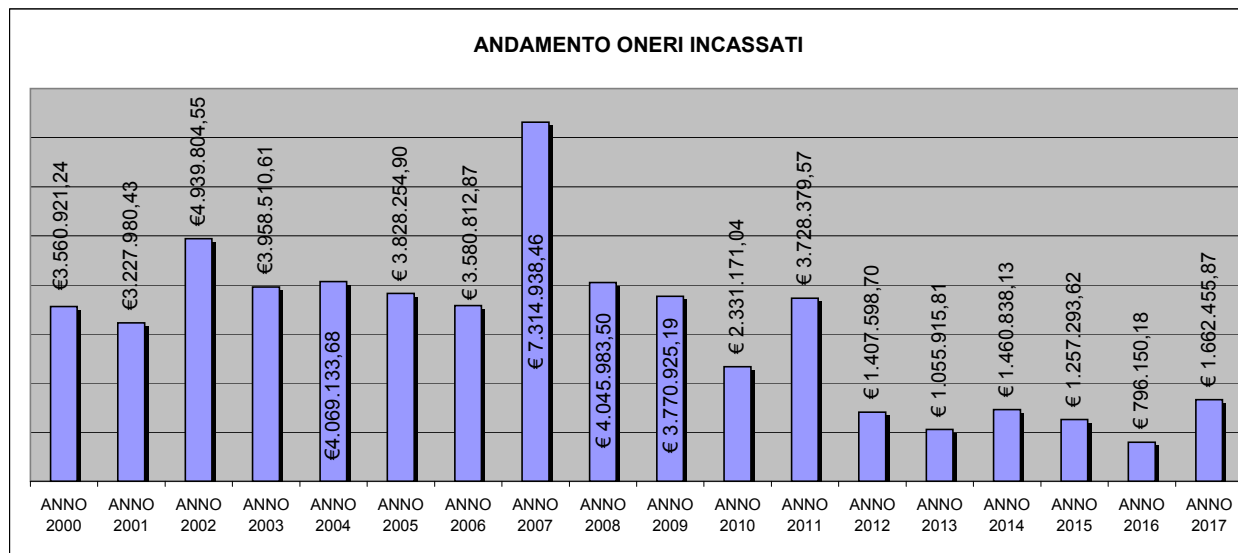
GETTITO 2016 DERIVANTE DALLE VARIE ZONE URBANISTICHE





Andamento Oneri Incassati

	CENTRO STORICO	ZONA RESIDENZIALE	ZONA PRODUTTIVA	ZONA AGRICOLA	ZONA PER SERVIZI	Da anni precedenti	TOTALE
ANNO 2000	€ 215.430,10	€ 2.245.817,33	€ 517.582,77	€ 491.116,59	€ 65.151,61	€ 25.822,84	€ 3.560.921,24
ANNO 2001	€ 210.361,36	€ 1.447.417,57	€ 822.501,51	€ 562.791,60	€ 3.021,27	€ 181.887,11	€ 3.227.980,43
ANNO 2002	€ 198.366,89	€ 2.004.341,65	€ 1.893.180,56	€ 747.442,51	€ 1.417,01	€ 95.055,93	€ 4.939.804,55
ANNO 2003	€ 93.884,33	€ 2.505.673,94	€ 567.361,34	€ 517.409,15	€ 3.511,94	€ 270.669,91	€ 3.958.510,61
ANNO 2004	€ 431.820,70	€ 1.414.733,66	€ 775.604,03	€ 907.053,22	€ 18.690,61	€ 521.231,46	€ 4.069.133,68
ANNO 2005	€ 96.778,46	€ 1.208.899,94	€ 793.069,64	€ 843.379,49	€ 6.145,88	€ 879.981,49	€ 3.828.254,90
ANNO 2006	€ 131.458,86	€ 1.594.189,65	€ 555.578,00	€ 637.594,15	€ 3.682,04	€ 658.310,17	€ 3.580.812,87
ANNO 2007	€ 299.355,66	€ 1.677.408,03	€ 4.195.628,12	€ 605.546,04	€ 4.646,50	€ 532.354,11	€ 7.314.938,46
ANNO 2008	€ 72.781,10	€ 526.325,41	€ 275.232,40	€ 1.140.378,99	€ 24.111,41	€ 2.007.154,19	€ 4.045.983,50
ANNO 2009	€ 151.551,95	€ 1.026.024,06	€ 1.316.806,62	€ 421.955,16	€ 6.519,55	€ 848.067,85	€ 3.770.925,19
ANNO 2010	€ 121.344,75	€ 1.163.509,29	€ 297.501,22	€ 531.434,14	€ 4.315,22	€ 213.066,42	€ 2.331.171,04
ANNO 2011	€ 98.635,50	€ 352.537,98	€ 2.483.280,22	€ 471.180,55	€ 95.768,46	€ 226.976,86	€ 3.728.379,57
ANNO 2012	€ 43.751,88	€ 470.266,78	€ 196.025,66	€ 377.724,54	€ 40.786,76	€ 279.043,08	€ 1.407.598,70
ANNO 2013	€ 75.893,14	€ 304.050,10	€ 205.716,03	€ 292.968,11	€ 5.799,33	€ 171.489,10	€ 1.055.915,81
ANNO 2014	€ 69.800,58	€ 630.487,18	€ 203.861,84	€ 300.057,49	€ 16.822,68	€ 239.808,36	€ 1.460.838,13
ANNO 2015	€ 43.273,02	€ 396.176,48	€ 120.899,02	€ 391.964,67	€ 4.773,49	€ 300.206,94	€ 1.257.293,62
ANNO 2016	€ 89.938,94	€ 382.010,82	€ 162.018,58	€ 143.151,78	€ 4.776,60	€ 14.253,46	€ 796.150,18
ANNO 2017	€ 137.781,66	€ 608.940,57	€ 342.765,92	€ 308.787,37	€ 3.500,00	€ 260.680,35	€ 1.662.455,87



SEGNALI DI RIPRESA DELL'EDILIZIA

STATISTICA 2017 FAENZA

Stabile la popolazione.

Dal 2012 la popolazione è sostanzialmente stabile e oscilla fra i 58.885 del 2012 (massimo storico) ai 58.797 attuali (-39 rispetto al 2016).

Il dato storico evidenzia come dal 1998 (anno di approvazione del PRG) la popolazione sia **aumentata di 5.472 unità**.

Le famiglie raggiungono nel 2017 il nuovo massimo storico.

Le famiglie continuano ad aumentare ininterrottamente dal 1998 (erano 20.400) e arrivano al 2017 al nuovo **massimo record di 26.074**. Dal 1998 ben 5.674 famiglie in più.

Curiosità nei movimenti della popolazione.

Aumenta la popolazione in centro storico (+ 37 unità) e diminuisce per la prima volta quella della campagna (-61). Trattasi di un segnale.

La tendenza ad abitare **nel centro urbano è sempre più marcata con 44.367 abitanti pari al 75% del totale**.

Si conferma la tendenza a non costruire nuovi edifici per appartamenti.

Nel 2017 sono stati realizzati 22 appartamenti in edifici nuovi (sono stati 23 nel 2016).

In pratica si attesta il fermo totale di questa tipologia di attività.

Un dato curioso evidenzia che questi nuovi appartamenti hanno una **dimensione media di 107 mq** (era di 76 mq nel 2014).

Nel 2004 vennero immessi nel mercato 491 appartamenti in edifici nuovi.

Aumentano gli ampliamenti ma diminuiscono le nuove costruzioni.

E' una tendenza per tutte le zone del Comune.

Il confronto con il dato record di 155.415 mq del 2002 è lontanissimo; però rispetto ai 9.993 mq di nuove superfici del 2016 **ci si è attestati a 17.797 nel 2017** (60% gli ampliamenti e 40% le nuove costruzioni).

Aumentano ancora le **manutenzioni straordinarie che passano da 540 a 657 pratiche (+22%)**.

Sempre altissimo il numero di pratiche edilizie.

Le 1.347 pratiche edilizie del 2017 (1.348 nel 2016) attestano una vivacità importante che delinea nel medio periodo una propensione alla manutenzione e sicurezza degli edifici.

Aumentano i permessi di costruire.

Da 74 permessi di costruire del 2016 si è arrivati a 85 nel 2017.

Balzo in avanti degli oneri di concessione.

Le entrate derivanti dall'edilizia raddoppiano e passano da circa 800.000 del 2016 a quasi 1.700.000 del 2017.

Il dato più alto degli ultimi 6 anni.

E' questo probabilmente il parametro più significativo di una moderata inversione di tendenza.